ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 40

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	241 354
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 579
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	51 030
Всего начислено:	**292 384**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	244 625
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 933
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	50 026
Всего оплачено:	**294 651**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	77 829
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 136
внутридомового инженерного оборудования;	56 588
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт, устройство контейнерной площадки; переустановка скамеек)	4 105
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	65 532
Уборка придомовой территории	57 356
Уборка лестничных клеток	39 454
Управление многоквартирным домом	74 469
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 142
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 115
Налог на доход 6%	8 840
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	10 005
Всего расходов:	**351 742**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 475*
светильники светодиодные и др.	*3 680*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 671*
сурик;	877
проф.лист;	684
краска и др.	529
Скамейка	*3 500*
Мусорный контейнер	*729*
Финансовый результат за 2019г.	**-57 091**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**98 594**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**195 929**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина